



# REGLEMENT HERSTELLING OPENBARE RUIMTE NA INNAME OF WERKZAAMHEDEN

## *Hoofdstuk I ALGEMEEN*

### **Artikel 1**

Dit reglement stelt regels vast inzake de behandeling van

- schade aan de openbare ruimte tengevolge van het gebruik ervan door derden
- werkzaamheden aan de openbare ruimte uitgevoerd door de stad.

### **Artikel 2 Begrippen**

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- de openbare ruimte: de publiek toegankelijk ruimte in het bezit of het beheer van een overheid<sup>1</sup>; dit behelst onder meer:
  - de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer
  - de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofddorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning
- inname openbare ruimte: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals:
  - opstellen op de openbare weg van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketen, bouwkranen, bouwliften, hoogwerkers
  - tijdelijke opslag van materiaal of materieel
  - het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens
  - het plaatsen van leidingen
  - het plaatsen van infrastructuur en constructies zoals tenten of attracties voor grote evenementen zoals circussen, foren, markten
- schade: de vastgestelde verschillen na de vergelijking tussen twee toestanden : aan de ene kant de actuele toestand van de openbare ruimte zoals die zich na de inname voordoet, en aan de andere kant de hypothetische toestand waarin de openbare ruimte zich zou bevinden of zou zijn gebleven mocht de inname zich niet hebben voorgedaan; in de praktijk wil dit zeggen zowel de zichtbare schade als de verborgen schade, als het verlies van uitrusting of straatmeubilair
- plaatsbeschrijving : het formulier dat ter beschikking gesteld wordt door de stad en aan de hand waarvan een omstandige beschrijving wordt gegeven van de toestand van de in te nemen of ingenomen openbare ruimte met aanduiding van vastgestelde gebreken
- de gebruiker : de natuurlijke persoon of de rechtspersoon en diens rechtsopvolgers, met uitzondering van de stad, die de openbare ruimte inneemt of laat innemen (zoals bijvoorbeeld een bouwheer);

---

<sup>1</sup> overheid = hiermee wordt bedoeld zowel de gewestelijke als de provinciale of de gemeentelijke overheid



- de hoofdelijk aansprakelijke gebruikers : dit zijn de gebruiker met de opdrachtgever, de aannemer met de opdrachtgever, de opeenvolgende gebruikers of opeenvolgende aannemers met de opdrachtgever
- een derde: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, andere dan de stad
- werkzaamheden aan de openbare ruimte, uitgevoerd door of in opdracht van de stad : dit zijn werkzaamheden die de stad uitvoert of laat uitvoeren
  - op vraag van de eigenaar of gebruiker van het aangelande goed
  - van ambtswege : in het kader van het algemeen belang of de openbare veiligheid, zonder dat daar een aanvraag voor werd ingediend.
- Het tijdelijk wegnemen of het definitief verplaatsen van bijvoorbeeld straatmeubilair, kleine landschapselementen of voorwerpen van openbaar nut worden beschouwd als het uitvoeren van werkzaamheden aan de openbare ruimte
- code van gemeentelijke politiereglementen
- het aangelande goed : het goed dat grenst aan de openbare ruimte
- kostenraming : voorlopige raming van de kosten voor het vergoeden van de vastgestelde schade of van de geplande werkzaamheden aan de openbare ruimte; de raming gebeurt aan de hand van officiële prijzen die terug te vinden zijn in de contracten en bestekken die de stad of het district heeft afgesloten volgens de reglementering inzake overheidsopdrachten
- minnelijke schikking: definitieve afrekening aan de hand van officiële prijzen die terug te vinden zijn in de contracten en bestekken die de stad of het district heeft afgesloten volgens de reglementering inzake overheidsopdrachten
- de stad: de stad Antwerpen of een van haar districten
- het college : het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen
- retributiereglement interventies openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 september 2008

#### §2. Termijnen

De termijnen beginnen te lopen vanaf de dag na verzending (datum poststempel, e-mail of fax) van het stuk of de dag na afgifte aan de balie. Als datum van aangifte geldt de dag na verzending (datum poststempel, e-mail of fax) of afgifte aan de balie.

§3. Een aanhaling van voorbeelden is nooit limitatief.

§4. Dit reglement wordt verkort geciteerd als “reglement herstelling openbare ruimte”

### **Artikel 3 Toepassingsgebied**

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de stad Antwerpen.

### **Artikel 4**

§1 Zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen of van de burgemeester al naargelang het geval, is het verboden de openbare weg privaatief te gebruiken. Het betalen van belasting of retributie op het privaatief gebruik van de openbare weg houdt geen toestemming in om de openbare weg privaatief te gebruiken. De code van gemeentelijke politiereglementen is van toepassing.

§2 Zonder toestemming zoals hiervoor bepaald mag niemand handelingen uitvoeren die de openbare ruimte wijzigen of aan de toestand van de openbare ruimte wijzigingen aanbrengen of werkzaamheden uitvoeren, uitgenomen de stad of een persoon in opdracht van de stad.



## ***Hoofdstuk II SCHADE DOOR INNAME VAN DE OPENBARE RUIMTE***

### **Artikel 5 Aansprakelijkheid**

§1 De gebruikers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade die de stad lijdt door de inname of tengevolge van de inname van de openbare ruimte. Zij vrijwaren de stad voor elke vordering tot schadevergoeding voortvloeiend uit de inname van de openbare ruimte.

§2 In geen enkel geval mag de gebruiker de schade zelf herstellen. In voorkomend geval zal de stad, op kosten en risico van de gebruiker, die herstelling ongedaan maken en zelf tot definitieve herstelling overgaan.

### **Artikel 6 Openbare veiligheid**

§1 Te allen tijde moet door de gebruiker de veiligheid van de openbare ruimte gevrijwaard blijven. Hij is dan ook verplicht om tijdelijke maatregelen te nemen om de openbare veiligheid te garanderen, zowel gedurende als na beëindiging van de inname van de openbare ruimte. De burgemeester kan in dat verband maatregelen bevelen. De code van gemeentelijke politiereglementen is van toepassing en, in voorkomend geval, het retributiereglement interventies openbaar domein.

§2 Na het einde van de inname maakt de gebruiker de openbare ruimte volledig vrij en neemt onmiddellijk alle maatregelen opdat de openbare weg voorlopig veilig is gesteld.

Artikel 5 §1 is van toepassing.

### **Artikel 7 Aangifte**

§1 De aangifte stelt de gebruiker niet vrij van het aanvragen van een toestemming of vergunning of het doen van een aangifte ingevolge een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering.

§2 Zonder voorafgaande aangifte uiterlijk 14 dagen voor de inname van de openbare ruimte is het de gebruiker verboden de openbare ruimte in te nemen. Hij doet de aangifte door middel van de plaatsbeschrijving voor inname zoals bepaald in artikel 8 §4, a.

§3 Uiterlijk 14 dagen na ontruiming van de openbare ruimte is de gebruiker verplicht een aangifte te doen door middel van een nieuwe plaatsbeschrijving na beëindiging inname zoals bepaald in artikel 8 §4, b.

§4 Bij gebreke aan tijdige aangifte wordt de openbare ruimte geacht in goede staat te zijn. Ook wanneer de stad schriftelijk heeft meegedeeld niet akkoord te gaan met de ingediende plaatsbeschrijving wordt de openbare ruimte geacht in goede staat te zijn.

### **Artikel 8 Plaatsbeschrijving**

§1 De plaatsbeschrijving wordt opgemaakt op een formulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld (formulier "plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname", formulier "plaatsbeschrijving openbare ruimte na beëindiging inname") Het college bepaalt de vorm van het formulier en de procedureregels voor het gebruik ervan.



§2 De plaatsbeschrijving en de daarbij horende foto's moeten van recente datum zijn (maximum één maand oud te rekenen vanaf de datum van aangifte). De gebruiker bezorgt het ingevuld, gedateerd en ondertekend formulier met de bijlagen aan de stad op het adres vermeld op het formulier, ofwel via de post, ofwel via e-mail, ofwel via fax, ofwel door afgifte aan de balie.

§3 Desgevallend stelt de stad zelf een plaatsbeschrijving op, in het bijzonder wanneer de gebruiker nalaat een plaatsbeschrijving na beëindiging inname openbare ruimte te bezorgen. De kosten hiervoor vallen ten laste van de gebruiker en worden vastgesteld door het college.

#### §4 werkwijze

##### a. -voor de inname van de openbare ruimte

De stad wordt vermoed akkoord te gaan met de plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname indien zij binnen 14 dagen na datum van aangifte geen gemotiveerde opmerkingen heeft gemaakt. De gebruiker dient binnen 14 dagen na ontvangst van het schrijven met gemotiveerde opmerkingen van de stad hierop schriftelijk te reageren, zoniet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan.

##### b. - na beëindigen inname openbare ruimte

De stad wordt vermoed akkoord te gaan met de plaatsbeschrijving openbare ruimte na beëindiging inname indien zij binnen de maand na datum van aangifte geen gemotiveerde opmerkingen heeft gemaakt. De gebruiker dient binnen 14 dagen na ontvangst van het schrijven met gemotiveerde opmerkingen van de stad hierop schriftelijk te reageren, zoniet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan.

Artikel 11 is verder van toepassing.



## ***Hoofdstuk III WERKZAAMHEDEN AAN DE OPENBARE RUIMTE***

### ***Afdeling 1. Werkzaamheden op vraag van de burger***

#### **Artikel 9**

§ 1 Op vraag en op kosten van de eigenaar van het aangelande goed kan de stad werkzaamheden uitvoeren aan de openbare ruimte op voorwaarde dat daarvoor een geldige reden is, zoals bijvoorbeeld een bouwvergunning. Ingeval van betwisting beslist het college over de geldigheid van de door de aanvrager aangegeven reden.

§ 2 De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op een formulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld (formulier "aanvraag werkzaamheden openbare ruimte"). Binnen de maand ontvangt de aanvrager een uitnodiging om samen met een stadsafgevaardigde ter plaatse de nodige vaststellingen te doen, waarna de stad aangetekend een aansprakelijkheidsstelling met een kostenraming verzendt. De aanvrager dient binnen 14 dagen na ontvangst van de aangetekende brief hierop schriftelijk te reageren, zoniet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan. Na ontvangst van de door de aanvrager voor akkoord ondertekende kostenraming zal de stad de geplande werkzaamheden uitvoeren voor het bedrag zoals bepaald in de kostenraming.

Artikel 11 is verder van toepassing.

§ 3 De aanvrager die zijn aanvraag niet gestand doet of die afziet van de aangevraagde werkzaamheden kan onder de toepassing van artikel 10 vallen.

### ***Afdeling 2. Werkzaamheden van ambtswege***

#### **Artikel 10 Werken van ambtswege**

§ 1 Van ambtswege en op kosten en risico van de eigenaar van het aangelande goed kan de stad werkzaamheden uitvoeren aan de openbare ruimte

- wanneer de eigenaar nalaat een aanvraag in te dienen om de openbare ruimte aan te passen aan het vergunde gebruik van het aangelande goed
- wanneer de stad heeft vastgesteld dat de openbare ruimte grenzend aan het aangelande goed niet door haar is aangelegd of gewijzigd
- wanneer er schade is aan de openbare ruimte grenzend aan het aangelande goed.

§ 2 De eigenaar van het aangelande goed ontvangt een verwittiging van de stad dat zij werken van ambtswege zal uitvoeren en een uitnodiging om samen met een stadsafgevaardigde ter plaatse de nodige vaststellingen te doen. Bij gebrek aan reactie op de uitnodiging stelt de stad de kostenraming eenzijdig vast.

Daarna verzendt de stad aangetekend een aansprakelijkheidsstelling met een kostenraming. De eigenaar dient binnen 14 dagen na ontvangst van de aangetekende brief hierop schriftelijk te reageren, zoniet wordt hij vermoed ermee akkoord te gaan. Daarop zal de stad de werken van ambtswege uitvoeren.

Artikel 11 is verder van toepassing.



## ***HOOFDSTUK IV INVORDERING***

### **Artikel 11**

De eigenaar, de gebruiker of de aanvrager ontvangt een voorstel tot betaling van een minnelijke schikking, dat de definitieve afrekening omvat. De verdere invordering van de kosten wordt afgehandeld door de stadsontvanger.

## ***HOOFDSTUK V HANDHAVING***

### **Artikel 12 toezicht**

Onverminderd de bevoegdheid van politie, bouwtoezichters en anderen hebben ambtenaren van de stad steeds het recht om de toepassing van dit reglement te controleren. Er moet aan hen steeds toegang worden verleend tot de privaat ingenomen openbare ruimte, zelfs als deze is afgesloten.

### **Artikel 13**

Dit reglement doet geen afbreuk aan de toepassing van hogere wetgeving of andere stedelijke regelgeving en de sancties daarin voorzien.

## ***HOOFDSTUK VI Slotbepalingen***

### **Artikel 14**

Alle gevallen van schade aan de openbare ruimte tengevolge van het gebruik ervan en die in het reglement herstelling openbare ruimte na inname of werkzaamheden niet aan bod zijn gekomen, zullen worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen volgens de principes van het reglement herstelling openbare ruimte.

### **Artikel 15 inwerkingtreding**

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de datum van inwerkingtreding van het reglement herstelling openbare ruimte na inname of werkzaamheden.